COMUNE DI CATANZARO

(Provincia di Catanzaro)

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA AI SENSI DEI:

Decreto Legge 05 Giugno 2013 n. 63

Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n.192

Decreto Legislativo 29 dicembre 2006 n.311

Decreto Legislativo 30 maggio 2008 n.115

Decreto del Presidente della Repubblica 2 aprile 2009 n.59

e s.m. ed i.

Piano T , Via XX Settembre n.73 - 88100 Catanzaro (CZ) NCEU foglio 48 particella 702 sub.22

Proprietà: Nunnari Giuseppe, Carolei Amalia

TITOLO TAVOLA:

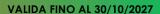
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.);
- -DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO SOGGETTO CERTIFICATORE
- PLANIMETRIA CATASTALE IMMOBILE

Il tecnico Aron Ilario Zangari

ELABORATO N.	DATA:	SCALA:	NDTE:
unico			



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI





DATI GENERALI

CODICE IDENTIFICATIVO:

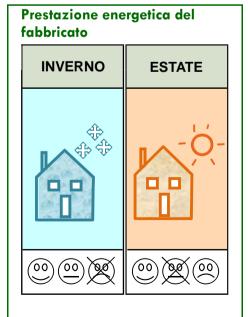
Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato						Nuova costruzione													
Residenziale		Intero edificio						Passaggio di proprietà												
Non residenziale				✓	Uni	ità im	mobi	iliare				✓	Loc	azior	ne					
					Gr	uppo	di u	nità i	mmok	oiliar	i		Rist	ruttur	azio	ne in	nport	ante		
Classificazione D.P.R. 412/93	3: E5 a	ttività										Riqualificazione energetica								
						unità nposto			3				Altı	ro:						
Dati identificativi																				
	Reg	ione:	CALA	BRIA							7	Zona	climat	ica: C	:					
	Con	ıune: (CATA	NZAR	0							Anno	di cos	truzio	ne: 1	900				
	Indii	rizzo:	Via X	X Set	temb	re, 73	3				5	Super	ficie u	ıtile ri	scald	ata (m²): 3	1.80		
	Pian	o: T									5	Superficie utile raffrescata (m²): 0.00								
	Inte	rno:									\	Volume lordo riscaldato (m³): 155.39								
	Coo	rdina	te GIS	S: La	t: 38°	°54'1	5" Lo	ng: 1	6°3 <i>5</i> ':	38"	\	√olum	e lord	do raf	fresc	ato (r	n³): 0	.00		
Comune catastale			CATA	NZAF	0 (C	(Z) - C	352		Sezio	ne			Fogli	0	48		Partio	ella	702	
Subalterni	da	22	а		\	da		а		\	da		а		\	da		а		\
Altri subalterni																				
Servizi energetici pre	senti														1					

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

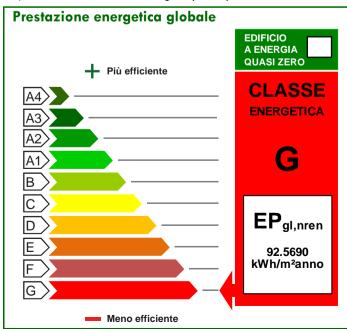
Ventilazione meccanica

Prod. acqua calda sanitaria



Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva



Illuminazione

Trasporto di persone o cose



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO

VALIDO FINO AL: 15/10/2027

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetio globali ed emissioni		
✓	Energia elettrica da rete	353.08 kWh			
✓	Gas naturale	227.28 Sm³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile		
	GPL		EPgl,nren		
	Carbone		92.57		
	Gasolio e Olio combustibile		kWh/m² anno		
	Biomasse solide		Indice della prestazione		
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile		
	Biomasse gassose		EPgl,ren		
	Solare fotovoltaico		5.22		
	Solare termico		kWh/m² anno		
	Eolico				
	Teleriscaldamento		Emissioni di CO2		
	Teleraffrescamento		18.11 kg/m² anno		
	Altro:		, Kg/ III GIIIIO		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI CLASSE Classe **ENERGETICA** Comporta una Tempo di ritorno Energetica **TIPO DI INTERVENTO** raggiungibile se si raggiungibile Codice dell'investimento Ristrutturazione **RACCOMANDATO** realizzano tutti gli con l'intervento importante anni interventi (EPgl,nren kWh/m²anno) raccomandati massetto isolante alleggerito per pavimento R_{EN1} No 10.0 F (56.19) 56.19 controterra. spessore minimo 8 cm kWh/m²anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/10/2027

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0.00 kWh/anno Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	155.39	m³
S - Superficie disperdente	59.03	m²
Rapporto S/V	0.38	
EP _{H,nd}	52.026	kWh/m²anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.05	-
Y _{IE}	0.0096	W/m²K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	ηн	0.00	70.92
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	ης	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Boiler elettrico	2002	c352	Elettricità	2.00	0.07	ηω	5.22	21.65
Impianti combinati	-	-	-	-	-			-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-



digitale_

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/10/2027

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di

Quasi tutte le ipotesi di intervento mig	ralificazione energetica, comprese le ristrutturazioni import liorativo sono sconvenienti per il tipo di immobile; non si p mento del piano orizzontale di calpestio con massetto isolo	revedono costi di amm.to nel temnpo
	_	
SOGGETTO CERTIFICATO Ente/Organismo pubblico	RE ✓ Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ilario Zangari	
Indirizzo	Via PetricioloAlli 59/A	
E-mail	izangari@libero.it	
Telefono	3356555647	
Titolo	architetto	
Ordine/iscrizione	Catanzaro/1693	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore llario Zangari, consapevole delle responsabilità assued ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere o di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di Inon coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e de vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, n sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	on indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività li conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso i componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai
Informazioni aggiuntive		
SOPRALLUOGHI E DATI DI I	NGRESSO	
E' stato eseguito almeno un sopralluo presente APE?	go/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del	SI
SOFTWARE UTILIZZA	го	
	isiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo tenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazior	
Ai fini della redazione del presente at di calcolo semplificato?	testato è stato utilizzato un software che impieghi un m	etodo NO
	critto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notori del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo	

Data di emissione 30/10/2017



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL: 15/10/2027

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitat iva utilizzata osserva il sequente criterio:



l valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lg s. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stes sa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Data: 02/10/2017 - n. T258601 - Richiedente: ZNGLRI81S20C352C

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Catanzaro

Dichiarazione protocollo n. 000310491 del 15/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catanzaro

Via Xx Settembre

civ. 75

Identificativi Catastali:

Sezione: Foglio: 48 Compilata da: Milieri Giuseppe Iscritto all'albo: Geometri

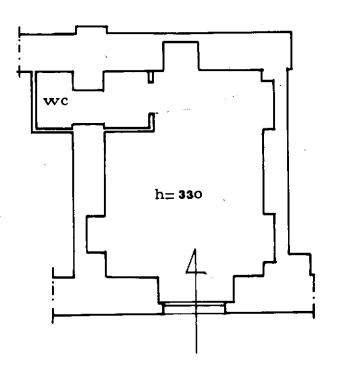
Particella: 702 Subalterno: 22

Prov. Catanzaro

N. 2832

Scheda n. 1 Scala 1: $\overline{100}$

<u>piano terra</u>





Ultima planimetria in atti

Data: 02/10/2017 - n. T258601 - Richiedente: ZNGLRI81S20C352C

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

LUGGO DI CATANZARO NASCITÀ 20/11/1981 PROVINCIA CZ DATA DI NASCITÀ 20/11/1981 1998	CODICE ZNGLR181S20C352C COGNOME ZANGARI NOME ILARIO SESSO N	REPUBBLICA ITALIANA MINISTERO PINANZE

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Cognome
Nome
nato il 20-11-1981
(atto n 2004 P S. A)
aCATANZARO(CZ))
Cittadinanza Terra e la companya de la compan
Residenza(Ca)
Via. VIA HOUSE CE OBO ALLE BY 19/A
Stato civile stato libero
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1.65
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari . = -



Scade il 20/11/2024 Diritti Buro 5,42



AT 2067503



I.P.Z.S. SpA.- OFFICINA C.V. - ROMA

